



Министерство спорта Республики Татарстан  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Казанское училище олимпийского резерва»

Требование

Тр – санитарно-гигиенические для проживающих по Договору  
краткосрочного найма жилого помещения в общежитии  
ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва»

**Принято**

педагогическим советом  
протокол от «31» августа 2018 г.  
№ 1

**Утверждено и введено в действие**  
приказом от «31» августа 2018 г.  
№ 911

Директор ГБПОУ «КазУОР»

Ф.А.Ахмадуллин



# САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

для проживающих по Договору краткосрочного найма  
жилого помещения в общежитии  
ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие Санитарно-гигиенические требования направлены на поддержание санитарно-эпидемиологического благополучия и предотвращение неблагоприятного воздействия вредных факторов и условий на организм проживающих в общежитии ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва», и определяют санитарно-гигиенические требования к зданию общежития, а именно:

- размещению спального корпуса;
- оборудованию жилых помещений и мест общего пользования;
- воздушно-тепловому режиму помещений спального корпуса;
- естественному и искусственному освещению;
- водоснабжению и канализации;
- помещениям и оборудованию общежития;
- режиму благоприятного проживания лиц, заключивших с ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва» Договор краткосрочного найма жилого помещения;
- санитарному состоянию и содержанию общежития;
- организации питания проживающих в общежитии, заключивших с ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва» Договор краткосрочного найма жилого помещения.

## 2. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ И РЕЖИМУ ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОБЩЕЖИТИЯ ГБПОУ «КАЗАНСКОЕ УЧИЛИЩЕ ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА»

2.1. В целях недопущения бесконтрольного движения автотранспорта, обеспечения санитарно-защитной зоны и сохранения благополучного санитарно-эпидемиологического состояния на территории училища, легковой автотранспорт проживающих в общежитии, заключивших Договор краткосрочного найма жилого помещения с ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва», следует размещать на площадке для стоянки легковых автомобилей, расположенной на территории училища (на заднем дворе). В случае несогласия проживающего в спальном корпусе общежития с этим условием, принадлежащий им легковой автотранспорт на территорию училища допускаться не будет.

2.2. Кратковременный въезд на территорию училища на легковом автотранспорте, принадлежащем проживающему в общежитии, может быть разрешен только с **письменного** согласия администрации ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва».

2.3. Территория училища ограждена забором, вдоль которого расположены зеленые насаждения. В целях соблюдения режима охраны, благополучного проживания на территории училища категорически запрещается каким-либо образом повреждать ограждение и (или) расположенные вдоль него зеленые насаждения.

2.4. В целях сохранения экологической системы, санитарного благополучия проживающих в общежитии, предупреждения возникновения

опасных эпидемиологических ситуаций категорически запрещается производить какие-либо действия направленные на повреждение и (или) уничтожение деревьев и кустарников и зеленых насаждений, расположенных на территории училища.

2.5. Для активного отдыха проживающих на территории училища расположены спортивно-игровые площадки, которые имеют твердое покрытие. Площадки для подвижных игр и активного отдыха располагаются вблизи выходов, что позволяет максимально их использовать проживающими в общежитии в удобное для них время. Запрещается наносить урон и повреждения покрытию, оборудованию и спортивному инвентарю спортивных площадок и (или) использовать их не по назначению.

2.6. Для сбора мусора на территории училища установлены мусоросборники, которые обеспечены плотно закрывающимися крышками. В связи с этим, проживающим в общежитии запрещается выбрасывать и (или) складировать мусор вне специально оборудованных площадок для сбора бытовых отходов (мусора).

2.7. Здание общежития соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотренным действующим законодательством, а именно:

2.7.1. В каждой комнате общежития расположены полностью оборудованные санитарные узлы и душевые (комнаты личной гигиены) для проживающих. На каждом этаже предусматриваются помещения, оборудованные поддонами и подводкой к ним холодной и горячей воды, для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.

2.7.2. Стены жилых помещений имеют отделку обоями, допускающими их уборку влажным способом. Полы без щелей и имеют покрытие из линолеума на утепленной основе и кафеля.

2.7.3. В целях поддержания санитарного благополучия проживающих в общежитии, предупреждения возникновения опасных эпидемиологических ситуаций категорически запрещается производить какие-либо действия, направленные на повреждение и (или) уничтожение оборудования и инвентаря жилых помещений, комнат личной гигиены и (или) использовать их не по назначению.

2.8. Воздушно-тепловой режим спального корпуса общежития соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотренным действующим законодательством, а именно:

2.8.1. Отопление и вентиляция функционируют в соответствии с гигиеническими требованиями к общественным зданиям и сооружениям. Теплоснабжение обеспечивается от котельной, что обеспечивает бесперебойную подачу тепла и горячей воды в общежитие в течение всего года.

2.8.2. В качестве нагревательных приборов применяются радиаторы, расположенные под оконными проемами и встроенные в стеновые ниши. Средняя температура поверхности нагревательных приборов не превышает 80 град. С. Относительная влажность воздуха в жилых помещениях поддерживается в пределах 40 - 60%.

2.8.3. Температура воздуха в жилых помещениях общежития поддерживается в зависимости от климатических условий, но не менее чем 18<sup>0</sup>С.

2.8.4. В комнатах личной гигиены оборудована вытяжная вентиляция. Вытяжные вентиляционные решетки ежемесячно очищаются от пыли.

2.8.5. В целях поддержания санитарного благополучия проживающих в общежитии, предупреждения возникновения опасных эпидемиологических ситуаций категорически запрещается производить какие-либо действия направленные на повреждение и (или) уничтожение воздушно-теплого оборудования жилых помещений, комнат личной гигиены и (или) использовать их не по назначению.

2.9. Естественное и искусственное освещение жилых комнат общежития соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотренным действующим законодательством, а именно:

2.9.1. В жилых помещениях обеспечиваются нормированные значения коэффициента естественной освещенности (КЕО) в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к естественному и искусственному освещению. Светопроемы оборудованы регулируемыми солнцезащитными тканевыми шторами светлых тонов, сочетающихся с цветом стен, мебели.

2.9.2. Искусственное освещение обеспечивается в соответствии с нормируемым уровнем освещенности и показателем качества освещения (показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному и искусственному освещению. Предусматривается люминесцентное освещение с использованием ламп: ЛБ, ЛХБ, ЛЕЦ.

2.9.3. В целях поддержания санитарного благополучия проживающих, предупреждения нарушений санитарно-эпидемиологических норм, предусмотренных действующим законодательством категорически запрещается производить какие-либо действия направленные на повреждение и (или) уничтожение оборудования, обеспечивающего нормируемое искусственное освещение жилых помещений, комнат личной гигиены; загромождать подоконники, заклеивать посторонними предметами или окрашивать оконные светопроемы.

2.10. Водоснабжение и канализация общежития соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам, предусмотренным действующим законодательством, а именно:

2.10.1. Общежитие оборудовано системами хозяйственно-питьевого, противопожарного и горячего водоснабжения, канализацией и водостоками в соответствии с гигиеническими требованиями к планировке и застройке городских и сельских поселений.

2.10.2. Водоснабжение столовой училища оборудовано фильтрами для очистки воды, что обеспечивает использование доброкачественной питьевой воды, в соответствии с гигиеническими требованиями к качеству воды при приготовлении пищи для проживающих.

2.10.3. Общежитие обеспечивается бесперебойным холодным и

горячим водоснабжением.

2.10.4. В целях поддержания санитарного благополучия проживающих, предупреждения возникновения опасных эпидемиологических ситуаций категорически запрещается производить какие-либо действия направленные на повреждение и (или) уничтожение систем хозяйственно-питьевого, противопожарного и горячего водоснабжения, канализации и (или) использовать их не по назначению.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К САНИТАРНОМУ СОСТОЯНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1. Для эпидемиологического благополучия в жилых помещениях (еженедельно), в местах общего пользования (ежедневно) проводится влажная уборка, протираются места скопления пыли (подоконники, радиаторы, решетки вытяжной системы и др.), с использованием соды, мыла или синтетических моющих средств.

3.2. Один раз в месяц, или сразу же после выезда проживающих, в комнатах проводится генеральная уборка помещения с применением не только моющих, но и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке.

3.3. Окна снаружи и изнутри, оконные проемы в общежитии моются не реже чем 2 раза в год (весной и осенью).

3.4. Места общего пользования (санузлы, душевые комнаты, комнаты отдыха) общежития всегда убираются с использованием дезинфицирующих средств.

3.5. Санитарно - техническое оборудование общежития подвергается ежедневному обеззараживанию независимо от эпидситуации. Сиденья на унитазах, ручки сливных бачков и ручки дверей моют теплой водой с мылом. Раковины, унитазы чистят ершиками с использованием чистяще-дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке, в соответствии с указаниями на этикетке.

3.6. Уборка столовой училища проводится после каждого посещения ее проживающими (после завтрака, обеда, ужина). После каждого приема пищи столы моются горячей водой с мылом или содой. Столовые приборы, после механической очистки и мытья с применением моющих средств, споласкиваются горячей проточной водой и обеззараживаются физическим методом в воздушных стерилизаторах в течение 2 - 3 мин. Чистые столовые приборы хранятся в специализированных металлических кассетах в вертикальных стеллажах.

3.7. На территории училища проводится ежедневная уборка. Мусор собирается в металлические мусоросборники с закрывающимися крышками. Очистка мусоросборников производится при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники дезинфицируются.

#### **4. ВЫПИСКИ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ»**

(от 30 марта 1999 № 52-ФЗ в редакции от 30.08.2018)

##### **Статья 10. Обязанности граждан**

Граждане обязаны:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; заботиться о здоровье, гигиеническом воспитании и об обучении своих детей;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания.

##### **Статья 57. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда вследствие нарушения санитарного законодательства**

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица вследствие нарушения санитарного законодательства, подлежит возмещению гражданином или юридическим лицом, причинившим вред, в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.